



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

| | | | | | | | |
|---|---|----|--|--|---|---|-------|
| NOMBRE: | | | | TRÁMITE: | X | SERVICIO: | |
| LICENCIA DE USO DE SUELO | | | | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | | | | | | |
| ESTE TIPO DE TRAMITE SE REALIZARÁ CUANDO SOLICITE EN ESPECIFICO EL USO DEL SUELO Y LAS NORMAS DE APROVECHAMIENTO QUE ESTABLECE EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TLAMANALCO | | | | | | | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | ARTÍCULO 5.10 FRACCIÓN VI, 5.35, 5.55 Y 5.56 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULO 143 FRACCIÓN V Y 144 FRACCIÓN VIII DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULO 8 FRACCIÓN I Y II, 129 AL 137 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO. | | | | | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | LICENCIA DE USO DEL SUELO. | | | | | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: | ANUAL |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | SI | NO | DIRECCIÓN WEB | N/A | | | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: | | | ANTES DE INICIAR CUALQUIER TIPO DE CONSTRUCCIÓN PARA NORMAR LA EMISIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN APLICABLE. | | | | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA | | | SI SE VA A INSPECCIONAR | | | | |
| REQUISITOS: | | | | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO | COPIAS anotar con número la cantidad de copias | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, | |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | | | | |
| 1. SOLICITUD DEBIDAMENTE LLENADA Y FIRMADA | | | | SI | 1 | ARTÍCULO 136 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO | |
| 2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL SOLICITANTE | | | | SI | 1 | ART.8 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO. | |
| 3. CARTA PODER VIGENTE EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO QUIEN REALICE EL TRÁMITE CON IDENTIFICACIONES OFICIALES ANEXAS | | | | SI | 1 | | |
| 4. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO | | | | SI | 1 | | |
| 5. EVALUACIÓN DE IMPACTO ESTATAL (SÍ APLICA) | | | | SI | 1 | | |
| PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS | | | | | | | |
| 1. SOLICITUD DEBIDAMENTE LLENADA Y FIRMADA | | | | SI | 1 | ARTÍCULO 136 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO | |
| 2. ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA, | | | | SI | 1 | ART.8 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO. | |
| 3. PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL E IDENTIFICACIÓN OFICIAL | | | | SI | 1 | | |
| | | | | SI | 1 | | |

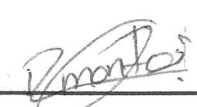
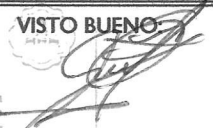


| | | | |
|--|---|--|--|
| 4. EN EL CASO DE QUE EL REPRESENTANTE LEGAL NO REALICE EL TRÁMITE, PRESENTAR CARTA PODER VIGENTE Y ANEXAR IDENTIFICACIONES OFICIALES | SI | I | |
| 5. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO | SI | I | |
| 6. EVALUACIÓN DE IMPACTO ESTATAL (SÍ APLICA) | | | |
| INSTITUCIONES PÚBLICAS | | | |
| N/A | N/A | N/A | N/A |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | 5 DÍAS HÁBILES | | |
| COSTO: | LICENCIA: \$1,037.40 (10 VECES EL VALOR DE LA U.M.A. VIGENTE) SUPERVISIÓN: \$ 2,593.50 (25 VECES EL VALOR DE LA U.M.A. VIGENTE) ESTUDIO TÉCNICO: \$5,187 (50 VECES EL VALOR DE LA U.M.A. VIGENTE) | Fundamento Jurídico: Artículo 144 fracción VIII del Código Financiero del Estado de México | |
| FORMA DE PAGO: | EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/> | TARJETA DE CRÉDITO <input type="checkbox"/> | TARJETA DE DÉBITO <input type="checkbox"/> EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) <input type="checkbox"/> |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | CAJA GENERAL DE TESORERÍA | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS: | N/A | | |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE | UNA VEZ CUMPLIENDO CON LA DOCUMENTACION SOLICITADA SE REALIZARÁ LA ORDEN DE PAGO | | |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA | CON LA DOCUMENTACION COMPLETA SE DARA ORDEN DE PAGO. | | |

| | | | | | | | |
|---|----------------|---------------------------------|--------|--|------------------------------------|------------------|-----|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO: | | | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: | | | |
| DIRECCION DE DESARROLLO URBANO | | | | DIRECCION DE DESARROLLO URBANO | | | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: | | C. BRIGIDO VICTOR PEREZ BOTELLO | | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | AV. FRAY MARTIN DE VALENCIA | | | | NO. INT. Y EXT.: | |
| COLONIA: | CENTRO | | | MUNICIPIO: | TLAMANALCO DE VELAZQUEZ | | |
| C.P.: | 56700 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | | DE LUNES A VIERNES DE 9:00 A 4:00 Y SABADOS DE 9:00 A 1:00 | | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | |
| - | 597 97 7 53 08 | | N/A | N/A | desarrollourbano@tlamanalco.gob.mx | | |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO | | | | | | | |
| OFICINA: | N/A | | | | | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: | N/A | | | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | N/A | | | | NO. INT. Y EXT.: | N/A |



| | | | | | | | |
|--|------------|--|--------|------------|---------------------|--|--|
| COLONIA: | | | | MUNICIPIO: | | | |
| C.P.: | N/A | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | | N/A | | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | |
| N/A | N/A | | N/A | N/A | N/A | | |
| FORMATO(S) DESCARGABLES | | SI | | | | | |
| INFORMACIÓN ADICIONAL | | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 1: | | ¿PÁRA QUE SIRVE LA LICENCIA DE USO DE SUELO? | | | | | |
| RESPUESTA: | | AUTORIZA USO DEL SUELO PARA EL APROVECHAMIENTO CON FINES URBANOS. | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | | ¿ES PRORROGABLE? | | | | | |
| RESPUESTA: | | NO | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 3: | | ¿CUMPLIENDO CON TODOS LOS REQUISITOS EN CUANTO TIEMPO TENDRIA RESPUESTA? | | | | | |
| RESPUESTA: | | EN 5 DÍAS | | | | | |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | |
|--|--|
| <p>ELABORÓ:  C. ROSARIO MONTES CORTES AUXILIAR ADMINISTRATIVO</p> <p style="text-align: center;">TLALMANALCO 2023 - 2024 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</p> <p style="text-align: right;">VISTO BUENO:  C. BRIGIDO VICTOR PEREZ BOTELLO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO</p> | <p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p style="text-align: center;">24/NOVIEMBRE/2023.</p> |
|--|--|